LE MEILLEUR EST À CONSTRUIRE

MFADEL GROUP

plaquette-MAJ-02.indd 1 08/12/2017 18:17

MFADEL
GROUP

plaquette-MAJ-02.indd 2 08/12/2017 18:17

MOT DU PRÉSIDENT

“NOTRE AMBITION, UNE QUALITE DE VIE POUR TOUS”

La totale satisfaction de nos clients et l’entière qualité ont toujours été le centre de nos préoccupations.

Nous avons développé nos activités autour de quatre pôles d’avenir : Immobilier, Construction, Hôtellerie et Gestion d’Actifs.

Notre Groupe a toujours eu pour ambition d’ accompagner le développement social et économique du Maroc et d’en devenir un acteur incontournable.

Mohammed **Mfadel**
Président

plaquette-MAJ-02.indd 3 08/12/2017 18:17

BÂTISSEUR D'AVENIR

Fondé dans le début des années 80 par son Président, M. Mohamed MFADEL, le Groupe familial s'est imposé dès lors comme la référence de l'immobilier moyen et haut standing au Maroc, en développant une stratégie et une politique orientée autour de la satisfaction client.

Cet engagement permanent a permis de conforter l'image innovante et la réputation avant-gardiste du Groupe.

plaquette-MAJ-02.indd 4 08/12/2017 18:17

Au début des années 2000, le Groupe MFADEL a lancé le concept de la résidence privative et balnéaire au Maroc offrant à ses clients des projets intégrés modernes comprenant des espaces de vie sécurisés avec piscines, aires de jeux, parkings ainsi que des programmes mixtes en Centre ville (Résidentiel / Bureaux / Commerces).

Le Groupe MFADEL a été précurseur en mettant en place un ensemble de normes et de procédures, afin de garantir une construction de qualité, notamment : la certification ISO 9001, la garantie décennale systématique et la norme antisismique RPS 2000.

En 2014, le Groupe MFADEL a continué d'enrichir son offre multi-segment en développant des complexes hôteliers en partenariat avec le Groupe ACCOR, leader mondial de l'hôtellerie, avec plus de 4000 hôtels, resorts et résidences.

Enfin, dés 2017, la conception et la création d'un Business Center a vu le jour en respectant les standards internationaux dédiés aux entreprises et aux professionnels. Le Business Center a été réalisé sur mesure pour le compte d'un opérateur téléphonique international côté au CAC 40.

Avec près de 40 ans d'expérience dans le secteur, le Groupe a su se positionner comme une référence au sein du marché de l'immobilier. Constructeur et promoteur de ses projets, le Groupe MFADEL s'est largement diversifié depuis pour devenir aujourd'hui un acteur global de l'immobilier multi-segment.

PLUS QU'UN GROUPE IMMOBILIER, UN VÉRITABLE BÂTISSEUR D'AVENIR.

NOUVELLE ORGANISATION

4 PÔLES D'AVENIR

plaquette-MAJ-02.indd 6 08/12/2017 18:17

Les attentes des clients évoluent en permanence. De ce fait, le Groupe MFADEL a pris la décision de diversifier ses pôles d'activités en vue d'accompagner la professionnalisation du secteur immobilier au Maroc. Ces pôles ont pour but de travailler de manière autonome et en transversalité, tout en veillant au respect de l'environnement économique et juridique.

La nouvelle organisation est répartie en 4 pôles d'avenir : Promotion immobilière, Construction, Hôtellerie et Gestion d'actifs, animés par un Directeur pour chaque pôle. Ce sont donc des structures indépendantes qui travaillent de manière autonome pour gagner en efficacité.

Le Groupe MFADEL a ainsi su asseoir les fondements d'un développement constant et durable en identifiant des relais de croissance lui permettant de s'adapter aux attentes et aux mutations du marché.

MFADEL IMMOBILIER

MFADEL CONSTRUCTION

MFADEL HOSPITALITY

MFADEL PROPERTIES

plaquette-MAJ-02.indd 7 08/12/2017 18:17

L'IMMOBILIER NOUVELLE GÉNÉRATION

PÔLE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Avec plus de 5000 unités immobilières réalisées, 40000 m² de bureaux, et 20000 m² de commerces, sur plus d'une vingtaine de programmes (Casablanca, Zenata, Mohammedia, Mansouria, Cabo Negro, Mdiq, Tetouan), le Groupe MFADEL est le promoteur-constructeur marocain par excellence. Reconnu pour son expertise, le Groupe dispose de compétences pluridisciplinaires, ainsi que d'une solide expérience terrain en immobilier d'entreprises et d'habitat résidentiel de nouvelle génération spécialisé dans le moyen, l'économique et le haut standing.

Aussi, nous apportons une vision nouvelle au sein de laquelle la satisfaction client est primordiale. Cette approche nous permet de répondre aux problématiques de qualité de vie "Lifestyle", de type de finition, de services de proximité, de sécurité, de domotique ainsi que l'isolation thermique et phonique pour en faire des lieux de vie nouvelle génération.

MFADEL
IMMOBILIER

plaquette-MAJ-02.indd 8 08/12/2017 18:17

L'AVENIR SE CONSTRUIT ICI

PÔLE CONSTRUCTION

La construction a toujours fait partie de la chaîne de valeur du Groupe. L'objectif est de maîtriser et de garantir la qualité des constructions et des matériaux intégrés. Le Groupe MFADEL a mis en place un ensemble de normes et de procédures, afin de garantir une construction de qualité : la certification ISO 9001, la norme anti-sismique RPS 2000 avant même qu'elle ne soit rendue obligatoire par la loi, des bureaux de contrôle agréés par l'Etat sur tous les projets et partenariats avec des laboratoires d'analyses, ainsi qu'une garantie de parfait achèvement des travaux et SAV.

Doté d'une grande expérience dans ce secteur d'activité, le Groupe a accordé la priorité à la réalisation de ces différents projets en garantissant toujours la meilleure des sélections de matériaux, une maîtrise absolue des coûts, une qualité optimale recherchée et le respect des délais.

Le Groupe MFADEL est un opérateur économique et financier dynamique au Maroc avec la création de plus de 1000 emplois directs et indirects. Aujourd'hui, le Groupe écrit un nouveau chapitre à son développement et prévoit de s'élargir en fonction de la demande pour relever de nouveaux défis en externe.

MFADEL
CONSTRUCTION

plaquette-MAJ-02.indd 9 08/12/2017 18:17

UNE SYNERGIE OPTIMALE

PÔLE PROPERTY

La nouvelle vision du Groupe se traduit par la réalisation de projets exclusivement tertiaires, à leur valorisation et à leur gestion (Business Center, Retail, Parcs, Parkings, Zones Industrielles…).
L'objectif majeur de ce pôle est de renforcer les synergies de tous les pôles existants, afin d'apporter une réponse globale aux attentes du marché pouvant prendre la forme d'appels ou de partenariats avec des institutionnels, des fonds d'investissement et des OPCI.

MFADEL Business Center : un programme ambitieux de 16000m² SHO destiné exclusivement aux professionnels, répondant aux standards internationaux et aux exigences des professionnels. Aujourd'hui une grande partie de ce patrimoine a été réalisé sur mesure pour le compte d'un des opérateurs leader des télécommunications à l'échelle internationale.
Ce partenariat permettra en outre la création de 1000 emplois sur la ville de Mohammedia, ainsi que des investissements étrangers directs, sans oublier l'arrivée de nouvelles enterprises, renforçant le potentiel économique de la ville.

MFADEL Shopping Center : un concept novateur en plein cœur de Mohammedia.
Un concept de galeries marchandes de proximité qui résulte des différentes études en géomarketing effectuées en partenariat avec des experts du Retail. Elle dispose d'un plan merchandising établi sur la zone et d'une sélection choisie de marques et d'enseignes de renom. MFADEL Shopping Center est le premier d'une liste prometteuse de concepts innovants du Groupe.

MFADEL PROPERTIES

plaquette-MAJ-02.indd 10 08/12/2017 18:17

UNE NOUVELLE DIMENSION « LEISURE »

PÔLE HÔTELLERIE

Un nouveau pôle, une nouvelle dimension « Leisure » à Mohammedia !

Le Groupe MFADEL confirme sa volonté de contribuer davantage au rayonnement de la ville de Mohammedia.

Deux contrats de gestion ont été signés avec le Groupe ACCOR pour l'ouverture de deux établissements hôteliers en 2014.

Le Groupe MFADEL s'ouvre aux professionnels du secteur touristique, tant à l'échelle nationale qu'internationale.

MFADEL HOSPITALITY

plaquette-MAJ-02.indd 11 08/12/2017 18:17

UNE ÉVOLUTION PERMANENTE.

VISION STRATÉGIQUE

LE GROUPE MFADEL A TOUJOURS SU RÉPONDRE AUX ÉVOLUTIONS DU MARCHÉ DE MANIÈRE PERTINENTE.

SES PRINCIPALES ORIENTATIONS ET AMBITIONS STRATÉGIQUES SONT LE RÉSULTAT D'UNE PROFONDE RÉFLEXION EN PARTENARIAT AVEC LES ACTEURS MAJEURS DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU MAROC.

FONDATION MFADEL

UNE AVENTURE MAIN DANS LA MAIN

LA FONDATION MFADEL PILOTE DEPUIS 2006
DE NOMBREUSES INITIATIVES SOCIALES

- Rénovation d'écoles et de lycées ;
- Construction de routes ;
- Construction de Mosquées et de puits ;
- Réalisation et entretien de jardins et espaces verts ;
- Aide à la scolarisation et lutte contre l'analphabétisme ;
- Soutien aux centres de qualification sociale pour l'aide aux femmes isolées ;
- Festival des fleurs et de musique ;
- Soutien aux associations dédiées à la jeunesse ;
- Soutien aux clubs sportifs (boxe, cyclisme, tennis, course à pied, football, hand ball).

plaquette-MAJ-02.indd 13 08/12/2017 18:17

Créée en Février 2006, la Fondation MFADEL est née de la volonté de son Président, M. Mohamed MFADEL, une volonté personnelle et collective en tant qu'entreprise responsable et citoyenne.

La fondation a été créée pour structurer et coordonner ses actions, elle a pour but ultime de contribuer au progrès social, économique et environnemental dans les collectivités au sein desquelles nous vivons et évoluons.

Le Groupe MFADEL, sensible à l'INDH et au discours royal de 2005, s'engage depuis plus d'une dizaine d'années en favorisant les initiatives sociales à travers des actions de proximité avec les associations locales et nationales. Ces dernières interviennent aussi bien en milieu urbain que rural pour les enfants et les familles les plus démunies socialement.

Plusieurs actions ont été menées et restent à entreprendre en termes de financement, de dons en nature (Paniers du ramadan, remises des cartables scolaires, distribution de médicaments, etc.) et d'organisation des campagnes citoyennes pour le Maroc d'aujourd'hui et pour les générations futures.

LA FONDATION MFADEL CONFIRME SA VOLONTE D'ÊTRE UNE ENTREPRISE CITOYENNE GRÂCE À SA POLITIQUE D'AIDE AUX PLUS NÉCESSITEUX ET À SES NOMBREUSES ACTIONS CARITATIVES.

plaquette-MAJ-02.indd 14 08/12/2017 18:17

IMMOBILIER NOUVELLE GÉNÉRATION

Créer un cadre de vie "Nouvelle Génération" orienté exclusivement sur la satisfaction client.

EXPERTISE

S'ouvrir à d'autres opportunités professionnelles de construction en répondant à des appels d'offres externes (Publics ou Privés).

PROJETS TOURISTIQUES

Accompagner le développement du secteur hôtelier au Maroc et permettre la création d'emplois et la formation des jeunes aux métiers du tourisme et de la restauration.

PARTENARIATS STRATÉGIQUES

Gestion et valorisation des actifs grâce aux partenariats stratégiques avec les organismes financiers, fonds d'investissement , OPCI et Family office.

www.groupemfadel.com

Siège Groupe Mfadel
Résidences Kamal Park Center
Angle Bd Zerktouni et Bd de Fès,
Imm. A, 8ème étage - Mohammedia
Tél.: 0523 322 322

plaquette-MAJ-02.indd 16 08/12/2017 18:17